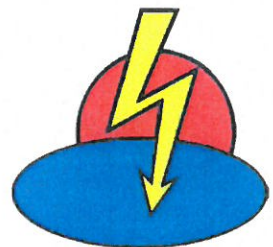


**Betalingsvedtægt for
Struer Forsyning Spildevand A/S
Januar 2015**

Struer Forsyning



Indholdsfortegnelse

1. Vedtægtens område	3
2. Struer Forsyning Spildevands budget og regnskab.....	3
3. Struer Forsyning Spildevands indtægter.....	3
4. Tilslutningsbidrag	4
4.1. Tilslutningsbidragets størrelse	4
4.1.1. Nytilslutning for tag- og overfladevand	5
4.2. Supplerende tilslutningsbidrag.	5
4.2.1. Boliger	5
4.2.2. Erhverv i byzone	5
4.2.3. Erhverv i landzone	6
4.3. Struer Forsyning Spildevands overtagelse af eksisterende fælles private spildevandsanlæg.....	6
4.4. Struer Forsyning Spildevands overtagelse af spildevandsanlæg udført som privatbyggemodning	6
4.5. Struer Forsyning Spildevands overtagelse af spildevandsanlæg udført som kommunal byggemodning.....	7
4.6. Fælles private spildevandsanlæg som tilsluttes Struer Forsyning Spildevands anlæg.....	7
4.7. Storparceller.....	7
4.8. Pristalsregulering	7
4.9. Tilslutningsbidragets forfaldstidspunkt	7
4.10. Henstand	8
5. Vandafledningsbidrag.....	8
5.1. Vandafledningsbidragets beregning.....	9
5.2. Genanvendelse af regnvand til toilet, tøjvask mm.	10
5.3. Regler for fradrag	10
5.4. Nedslag	11
5.5. Særbidrag	12
6. Vejbidrag	12
6.1. Statsveje	12
6.2. Kommunale veje og private fællesveje	12
7. Afledningsbidrag (tømningsordning)	12
8. Udtræden af Struer Forsyning Spildevand	13
8.1. Virksomhedsudtræden	13
8.2. Alternativ bortskaffelse af regnvand	13
8.3. Generhvervelse af tilslutningsret og -pligt	13
9. Kontraktligt medlemskab for ejendomme i det åbne land.....	13
9.1. Udførelse, drift og vedligeholdelse	13
10. Målerdata.....	14
11. Fælles bestemmelser	14
12. Vedtægtens ikrafttræden	15

Betalingsvedtægt for Struer Forsyning Spildevand A/S

Struer Forsyning Spildevand A/S har udarbejdet denne betalingsvedtægt gældende for ejendomme, der er eller bliver tilsluttet Struer Forsyning Spildevands anlæg eller på anden måde er tilknyttet Struer Forsyning Spildevand A/S. Vedtægten er udarbejdet i henhold til:

- Lovbekendtgørelse nr. 633 af 7. juni 2010 om betalingsregler for spildevandsforsyningsselskaber m.v., som ændret ved lov nr. 902 af 4. juli 2013
- Lov nr. 469 af 12. juni 2009 om vandsektorens organisering og økonomiske forhold med seneste ændringer af 18. juni 2012
- Bekendtgørelse nr. 1120 af 15. oktober 2014 om særbidrag for særligt forurenede spildevand
- Bekendtgørelse nr. 1327 af 10. december 2014 om fastsættelse af den variable del af vandafledningsbidraget.

I det følgende benævnes Struer Forsyning Spildevand A/S blot Struer Forsyning Spildevand eller spildevandsselskabet.

Taksterne fremgår af gældende takstblad.

Vedtægten erstatter Betalingsvedtægt for Struer Forsyning Spildevand A/S, oktober 2013.

Betalingsvedtægten omfatter endvidere visse af de overordnede betalingsmæssige forhold for den fælles, obligatoriske tømningsskema for bundfældningstanke, der varetages af Struer Forsyning Spildevand, idet der er fastsat en særlig og mere detaljeret vedtægt for betalingen til og driften af denne ordning.

1. Vedtægtens område

Vedtægten gælder for eksisterende og kommende spildevandsanlæg under Struer Forsyning Spildevands område, som til enhver tid er omfattet af en vedtaget spildevandsplan.

Under Struer Forsyning Spildevand hører spildevandsanlæg ejet af selskabet. Struer Forsyning Spildevand har endvidere ansvar for at etablere, drive og vedligeholde private spildevandsanlæg, der er kontraktligt tilknyttet Struer Forsyning Spildevand jf. Lov om betalingsregler for spildevandsanlæg m.v. § 7 a.

Struer Forsyning Spildevands ledningsnet afsluttes ved ejendomsskel til den enkelte ejendom. Hvor dele af ejendommens private kloaknet er beliggende uden for ejendomsskel, dog i henhold til spildevandsplanen. For ejendomme, der er omfattet af et privat spildevandsanlæg og/eller et privat ledningsanlæg, som afleder spildevand/regnvand til Struer Forsyning Spildevands ledningsnet, afsluttes Struer Forsyning Spildevands ledningsnet ved områdets afgrænsning, eller i de tilfælde, hvor dele af det private ledningsanlæg ligger uden for ejendommen, hvor det private ledningsnet tilsluttes Struer Forsyning Spildevands ledningsnet.

Anlæg, der kun anvendes til vejafvanding herunder rendestensbrønde med stik, hører under vejanlæg.

Alle ejere af fast ejendom inden for vedtægtsområdet er i henhold til Miljøbeskyttelseslovens § 28, stk. 4, forpligtede til at tilslutte sig de af vedtægten omfattende Struer Forsyning Spildevands anlæg, når muligheden herfor er til stede samt at deltage i betalingen iht. denne vedtægts bestemmelser.

Enkeltliggende ejendomme uden for vedtægtsområdet, som efter særskilt aftale er tilsluttet offentlig kloak, er pligtige til at betale iht. vedtægtens bestemmelser.

2. Struer Forsyning Spildevands budget og regnskab

Budgettet udarbejdes på grundlag af foreliggende oplysninger om Struer Forsyning Spildevands forventede udgifter og indtægter og godkendes af selskabets bestyrelse. Regnskabet følger det i årsregnskabsloven foreskrevne og godkendes af selskabets generalforsamling.

Struer Forsyning Spildevands regnskab omfatter udgifter til drift, vedligeholdelse og administration af selskabets spildevandsanlæg, udgifter til udbygningen af disse anlæg samt udgifter til anlæg og drift af spildevandsrensning på de ejendomme, som har modtaget tilbud om et kontraktligt medlemskab af Kloakforsyningen samt indtægten fra afledere af spildevand til spildevandsanlæg ejet af Struer Forsyning Spildevand eller kontraktligt tilknyttet til Struer Forsyning Spildevands anlæg samt vejbidrag.

3. Struer Forsyning Spildevands indtægter

Struer Forsyning Spildevands årlige anlægs- og driftsudgifter m.v. dækkes af følgende bidrag:

- Tilslutningsbidrag
- Vandafledningsbidrag
- Vejafvandingsbidrag

Tilslutningsbidraget er et engangsbidrag, der betales for tilslutningsmuligheden. Bidraget kan alene pålignes ejendomme, der ikke tidligere har været tilsluttet Kloakforsyningen. Til-

slutningsbidraget kan heller ikke pålignes ejendomme, der tidligere har betalt tilslutningsbidrag.

Vandafledningsbidraget opkræves løbende og skal dække den del af udgifterne (anlæg og drift), der ikke dækkes af de øvrige bidrag.

Vejafvandingsbidrag betales for statsveje gennem årlige bidrag, der er proportionale med vejarealerne, mens bidrag fra kommunale og private fællesveje fastsættes på grundlag af de årlige anlægsudgifter til Struer Forsyning Spildevands ledningsanlæg.

4. Tilslutningsbidrag

Tilslutningsbidrag opkræves fra ejendomme (herunder umatrikulerede arealer), der ligger inden for et i kommunens spildevandsplan angivet kloakopland og som ikke tidligere har været tilsluttet eller har betalt tilslutningsbidrag til et spildevandsanlæg ejet af Struer Forsyning Spildevand eller før 1. januar 2010 et offentligt spildevandsanlæg.

Ved udstykning fra en ejendom, der tidligere har betalt tilslutningsbidrag, kan der ikke opkræves yderligere tilslutningsbidrag for stamparcellen. En senere ændret anvendelse af sådan ejendom, for eksempel ved opførelse af flere boliger eller bygninger med forøget afledning til følge, udløser dermed ikke et nyt tilslutningsbidrag. For de udstykkede parceller, der udgør nye ejendomme, vil der blive opkrævet tilslutningsbidrag, når der er ført stikledning frem til grundgrænsen.

Tilslutningsbidrag opkræves endvidere fra helårsboliger uden for de oplande, der er omfattet af kommunens spildevandsplan, der efter at have fået påbud om forbedret spildevandsrensning har ønsket et kontraktligt medlemskab af Struer Forsyning Spildevand.

4.1. Tilslutningsbidragets størrelse

Bidraget, som er et lovfastsat standardbidrag, dækker en boligenhed. For erhvervs-ejendomme betales et bidrag pr. påbegyndt 800 m² grundareal. Beløbet fremgår af takstbladet.

For erhvervs-ejendomme i landzone beregnes et tillagt grundareal ud fra det bebyggede areal og en skønnet bebyggelsesprocent. Bygningernes areal udgøres af samtlige bygninger, hvorfra der afledes spildevand og regnvand. På baggrund af dette bygningsareal og bebyggelsesprocent beregnes det tillagte areal.

For ubebyggede erhvervs-ejendomme i landzone skønnes et bebygget areal.

For ejendomme, der i henhold til spildevandsplanen ikke er tilsluttet for tag- og overfladevand, skal tilslutningsbidraget fastsættes til 60 % af standardtilslutningsbidraget.

Ejendomme, der alene afleder regnvand, betaler et tilslutningsbidrag på 40 % af standardtilslutningsbidraget.

Standardtilslutningsbidraget pristalsreguleres i henhold til § 2, stk. 9, i Lov om betalingsregler for spildevandsforsyningsselskaber m.v. en gang om året efter et af Danmarks Statistik udarbejdet reguleringstal baseret på bygge- og anlægsomkostninger. Det regulerede tilslutningsbidrag fremgår af Spildevandsselskabets til enhver tid gældende takstblad.

Struer Forsyning Spildevand kan i særlige tilfælde fastsætte tilslutningsbidraget lavere end standardtilslutningsbidraget, dog aldrig lavere end de faktisk afholdte udgifter. Fastsættel-

sen sker efter en konkret vurdering i det enkelte tilfælde, samtidigt med at det sikres, at sammenlignelige tilfælde behandles ens.

4.1.1. Nytilslutning for tag- og overfladevand

Hvis en ejendom, der ikke tidligere har været tilsluttet for tag- og overfladevand, tilsluttes for denne del af spildevandet, opkræves et supplerende tilslutningsbidrag svarende til 40 % af standardtilslutningsbidraget. Det supplerende tilslutningsbidrag betales på pålygnings-tidspunktet.

Det supplerende tilslutningsbidrag kan kun opkræves fra ejendomme, der er blevet pålygnet tilslutningsbidrag efter en betalingsvedtægt udarbejdet efter 1. juli 1992.

4.2. Supplerende tilslutningsbidrag.

Efter Lov om betalingsregler for spildevandsselskaber mv. kan supplerende tilslutningsbidrag endvidere opkræves i følgende tilfælde.

4.2.1. Boliger

En boligenhed defineres som en en-familiebolig med selvstændig køkken og vil således omfatte et parcelhus, et rækkehus, et stuehus til en landbrugsejendom, en bolig i etageejendom, en andelslejlighed, en ejerlejlighed, et sommerhus eller lignende.

Ved udstykning fra en boligejendom opkræves der supplerende tilslutningsbidrag for den eller de frastykkede parceller, hvis parcellen eller parcellerne efter frastykningen ikke er tilsluttet Spildevandsselskabet og der føres stik frem til den eller de nye parcellers grundgrænse.

4.2.2. Erhverv i byzone

Erhvervsejendomme m.v. defineres som alle ejendomme, der ikke er indrettet til beboelse alene, såsom industrier, håndværkervirksomheder, skoler, institutioner, hoteller, kontorer, blandet bolig og erhverv m.fl.

Ved forøgelse af grundarealet (arealoverførsel, matrikulær sammenlægning) for en erhvervsejendom i byzone opkræves et supplerende tilslutningsbidrag. Det supplerende tilslutningsbidrag beregnes som forskellen på det bidrag, der kan beregnes for den nye ejendom eller de samlede nye ejendomme, og det bidrag, der kunne være opkrævet af ejendommen eller de samlede ejendomme før ændringen (arealforøgelsen).

Det supplerende tilslutningsbidrag kan dog kun opkræves, hvis den ejendom, hvorfra arealet overføres, ikke tidligere har betalt tilslutningsbidrag, og hvis denne ejendom ikke i forvejen er tilsluttet spildevandsanlæg ejet af Struer Forsyning Spildevand.

Hvis en ejendom, der udstykkes før udstykningen er blevet pålygnet tilslutningsbidrag efter en betalingsvedtægt udarbejdet efter 1. juli 1997, og der ved pålygning af bidraget er gjort brug af lovens mulighed for at dispensere fra standardtilslutningsbidraget, jf. § 4.6, beregnes det supplerende tilslutningsbidrag på baggrund af dette lavere bidrag. Ved udstykninger kan det supplerende tilslutningsbidrag for en frastykket ejendom dog ikke overstige det standardtilslutningsbidrag, der selvstændigt for den frastykkede ejendom kan beregnes efter § 4.1.

Der opkræves ikke supplerende tilslutningsbidrag i øvrige tilfælde, hvor en erhvervsejendom i byzone udstykkes.

Bidraget opkræves, når Spildevandsselskabet fører stik frem til den frastykkede ejendoms grundgrænse, dvs. når der foreligger mulighed for fysisk tilslutning af den frastykkede ejendom.

4.2.3. Erhverv i landzone

Ved ændring i beregningsgrundlaget for tilslutningsbidraget for en erhvervsejendom i landzone opkræves et supplerende tilslutningsbidrag, der beregnes som det bidrag, der efter denne vedtægt kan beregnes af ejendommen efter udvidelsen af det bebyggede areal, minus det bidrag, der efter denne vedtægt kan beregnes for ejendommen før forøgelsen af det bebyggede areal.

For ubebyggede erhvervsejendomme i landzone skønnes et bebygget areal.

4.3. Struer Forsyning Spildevands overtagelse af eksisterende fælles private spildevandsanlæg

Struer Kommune kan gennem kommunens spildevandsplan træffe beslutning om at overtage private spildevandsanlæg.

Ved overtagelsen inddrages ejendommene i området under betalingsvedtægten. Ejerne afholder eventuel restgæld for området spildevandsanlæg.

Struer Forsyning Spildevand yder godtgørelse for det overtagne spildevandsanlægs værdi og der opkræves tilslutningsbidrag efter vedtægtens regler.

Struer Forsyning Spildevand fastsætter anlæggets værdi afhængigt af tilstand, funktion, alder mv. I mangel af enighed afgøres spørgsmål om godtgørelsens størrelse af taksationsmyndighed.

Spildevandsanlæg, som ligger uden for offentligt vejareal, skal inden overtagelse sikres ved en tinglyst deklARATION med kortbilag og et beskyttelsesareal iht. nærmere aftale, dog minimum 2,0 meter til hver side af ledningsmidten. Ejeren afholder alle udgifter i forbindelse med tinglysning.

4.4. Struer Forsyning Spildevands overtagelse af spildevandsanlæg udført som privatbyggemodning

Udførelse af privat byggemodning kræver Struer Kommunes tilladelse.

Ønskes anlægget overtaget af Struer Forsyning Spildevand, skal der inden projektering tages kontakt til Struer Forsyning Spildevand for afklaring af materialetyper, dimensioneringskrav mv., og der skal etableres stikledning til hver matrikel. Endvidere skal det fastlægges, hvordan afregningen for overtagelsen skal ske.

Spildevandsanlæg, som ligger uden for offentligt vejareal, skal inden overtagelse sikres ved en tinglyst deklARATION med kortbilag og et beskyttelsesareal iht. nærmere aftale, dog minimum 2,0 meter til hver side af ledningsmidten. Ejeren afholder alle udgifter i forbindelse med tinglysning.

Den private byggemodner betaler herefter tilslutningsbidrag efter reglerne i afsnit 4.1 for ejendomme i oplandet. For ejendomme i området betales efter Struer Forsyning Spildevands overtagelse af spildevandsanlægget, vandafledningsbidrag efter vedtægtens bestemmelser.

4.5. Struer Forsyning Spildevands overtagelse af spildevandsanlæg udført som kommunal byggemodning

Kommunal udstykning og byggemodning foretages efter samme bestemmelser, som er gældende for private byggemodninger jf. pkt. 4.4.

Det samlede tilslutningsbidrag for de planlagte bebyggelser forfalder til betaling i forbindelse med etableringsarbejdets færdiggørelse.

4.6. Fælles private spildevandsanlæg som tilsluttes Struer Forsyning Spildevands anlæg.

For fælles private spildevandsanlæg, som opretholdes som private anlæg, fastsætter Struer Forsyning Spildevand et tilslutningsbidrag. Bidraget for tilslutningen fordeles på de berørte ejendomme.

De ejendomme, der er tilsluttet anlægget, varetager gennem et spildevandslaug udførelse, drift og vedligeholdelse af det private spildevandsanlæg og afholder udgifterne hertil.

De af tilslutningen berørte ejendomme betaler efter tilslutning vandafledningsbidrag efter vedtægtens bestemmelser.

4.7. Storparceller

Hvis der er tale om en storparcel, som byggemodnes og bebygges, er Struer Forsyning Spildevand ikke pligtig til at udføre spildevandsanlægget. Storparcellen skal kloakeres internt og afledningen skal overholde vilkårene i spildevandsplanen. Såfremt parcellen senere udstykkes og spildevandsanlægget ønskes overtaget af Struer Forsyning Spildevand, skal hver enkelt parcel kunne overholde spildevandsplanen og kloakeringen være udført i henhold til Struer Forsyning Spildevands standarder, ellers forbliver anlægget et fælles privat spildevandsanlæg.

4.8. Pristalsregulering

Tilslutningsbidraget reguleres årligt efter det af Danmarks Statistik udarbejdede indeks baseret for bygge- og anlægsomkostninger – reguleringsindeks for jordarbejder (indeks 100 i basisår marts 1995). Der tages udgangspunkt i et standardtilslutningsbidrag på 30.000 kr. (ekskl. moms) gældende for 1998. Med udgangspunkt i indeks – Danmarks Statistik, Omkostningsindeks for anlæg, Jordarbejder mv., 1998K2 på 111,2 - reguleres tilslutningsbidraget en gang årligt.

Det regulerede bidrag fremgår af takstbladet for det enkelte kalenderår.

4.9. Tilslutningsbidragets forfaldstidspunkt

Tilslutningsbidraget forfalder til betaling, når der foreligger mulighed for fysisk tilslutning af ejendommen. Dette vil i praksis være tilfældet, når Struer Forsyning Spildevand har ført stikledning(er) frem til grundgrænsen.

Ved forøgelse af grundarealet (arealoverførsel, matrikulær sammenlægning) for en erhvervsjendom i byzone og ved forøgelse af det bebyggede areal for erhvervsjendomme i landzone vil dette i praksis være tilfældet, når der ligger tilladelse til ændringen.

Ved udførelse af private spildevandsanlæg, der ønskes overtaget af Struer Forsyning Spildevand, skal der stilles en anfordringsgaranti til Struer Forsyning Spildevand for betaling af tilslutningsbidraget, der kan opkræves ved tilslutning af grundene, der udstykkes.

4.10. Henstand

Struer Forsyning Spildevands bestyrelse kan i særlige tilfælde beslutte at yde henstand med betaling af tilslutningsbidrag.

5. Vandafledningsbidrag

Alle ejendomme, der er fysisk tilsluttet Struer Forsyning Spildevands anlæg eller er kontraktligt tilknyttet spildevandsselskabet, betaler vandafledningsbidrag.

I det omfang, der afledes spildevand eller vand, der kan sidestilles med spildevand, til spildevandsselskabets anlæg, uden at der har været et vandforbrug, skal der som udgangspunkt også betales vandafledningsbidrag for afledningen af dette vand. Dette gælder f.eks. spildevand, der fremkommer i forbindelse med en virksomheds fabrikationsprocesser, vand fra afværgepumpninger og perkolat fra lossepladser, der særskilt tillades tilledt spildevandsanlægget.

Der betales endvidere vandafledningsbidrag i situationer, hvor der ikke er tale om en permanent tilslutning til det offentlige spildevandsanlæg, men hvor der sker tilledning lejlighedsvis eller over kortere perioder - de såkaldte "gæstetilledninger". Der kan f.eks. være tale om tilledning fra mobile slagtebusser eller fiskebiler.

Bekendtgørelse om fastsættelse af den variable del af vandafledningsbidraget mv, der trådte i kraft den 6. september 2013, er senest revideret den 10. december 2014 med ikrafttrædelse den 15. december 2014. Bekendtgørelsen er en opfølgning på lov nr. 902 af 4. juli 2013 om ændring af lov om betalingsregler for spildevandsselskaber m.v. Ved lovændringen er indført en trappetilbetalingsmodel for den variable del af vandafledningsbidraget for ejendomme med erhvervsmæssige virksomheder med et vandforbrug større end 500 m³ vand om året.

Trappemodellen indebærer, at kubikmetertaksten falder med stigende vandforbrug. Den variable del af vandafledningsbidraget skal således opkræves efter differentierede takster, der gælder for vandforbrug til og med 500 m³ (takst 1), vandforbrug på over 500 og til og med 20.000 m³ (takst 2) samt vandforbrug på over 20.000 m³ (takst 3). Den variable del af vandafledningsbidraget skal herefter af spildevandsselskabet beregnes som vandforbruget på de enkelte trin multipliceret med den kubikmetertakst, der er fastsat for det pågældende trin.

Alle, der afregnes efter trappemodellen, skal betale den samme takst for de første 500 m³ henholdsvis for forbruget over 500 m³ og til og med 20.000 m³.

Det er dog alene ejendomme, hvor der findes erhverv, der opererer på markedsmæssige vilkår, der vil være berettiget til at blive afregnet efter trappemodellen. Øvrige ejendomme skal således betale den højeste takst, dvs. takst 1. Herudover gælder særlige regler for ejendomme, der afregnes efter det såkaldte justerede betalingsprincip, og ejendomme, der har nedsættelse eller fritagelse for betaling efter lovens § 2 b.

5.1. Vandafledningsbidragets beregning

Vandafledningsbidraget beregnes som et bidrag pr. m³ målt eller skønnet vandforbrug. Kubikmetertaksterne som følge af trappemodellen skal fastsættes således, at takst 2 i 2018 er 20 % lavere end takst 1, og takst 3 er 60 % lavere end takst 1. Bekendtgørelse om fastsættelse af den variable del af vandafledningsbidraget mv. giver mulighed for at indføre kubikmetertaksterne tidligere end i 2018. Struer Forsyning Spildevand har fastsat kubikmetertaksterne for perioden 2014-2016, som følger:

	Reduktion af takst 2 i procent af takst 1	Reduktion af takst 3 i procent af takst 1
2014	4	12
2015	12	36
2016	20	60

Vandafledningsbidraget pr. m³ fastsættes én gang årligt af Struer Forsyning Spildevand på baggrund af budgettet for spildevandshåndtering og under hensyntagen til prisloftet.

Vandafledningsbidraget - desuagtet ejendommens anvendelse - opkræves fra det tidspunkt, hvor ejendommen tilsluttes Struer Forsyning Spildevand. Hvis der ikke er tale om en permanent fysisk tilslutning, betales vandafledningsbidraget fra det tidspunkt, hvor afledningen påbegyndes. Ejendomme, der er kontraktligt medlem af spildevandsselskabet efter Lov om betalingsregler for spildevandsanlæg, § 7 a, betaler vandafledningsbidrag fra det tidspunkt, hvor renseløsningen tages i brug.

Boligenheder

For boligenheder, hvor der er installeret vandmålere, beregnes vandafledningsbidraget efter målt vandforbrug multipliceret med kubikmetertaksten for trin 1. For boligenheder, hvor der ikke kan afregnes efter vandmålere, fastsættes normalvandforbruget til 170 m³ pr. år. Der kan eventuelt ske en differentiering for forskellige boligtyper.

Erhvervsejendomme

For erhvervsejendomme, hvorfra der drives erhverv, som opererer på markedsmæssige vilkår, beregnes vandafledningsbidraget efter målt eller skønnet vandforbrug under hensyntagen til kubikmetertaksterne på trin 1, 2 og 3.

Eksempel:

En ejendom med et årligt vandforbrug på 30.000 m³ betaler for de første 500 m³ efter den højeste takst (takst 1), for de næste 19.500 m³ betales efter den mellemste takst (takst 2) og for de resterende 10.000 m³ betales efter den laveste takst (takst 3).

Erhvervsejendomme kan opnå fradrag for vand, der medgår i produktionen eller af anden grund ikke tilledes spildevandsanlægget. For at få fradrag skal det vandforbrug, der ønskes fradrag for, kunne henregnes til erhvervsdelen dvs. den primære produktion. Fradrag kræver endvidere, at den vandmængde, der ønskes fradrag for, ledes gennem en bimåler.

Erhvervsejendomme, hvorfra der ikke drives erhverv på markedsmæssige vilkår

For erhvervsejendomme, hvorfra der ikke drives erhverv, som opererer på markedsmæssige vilkår, beregnes vandafledningsbidraget efter målt eller skønnet vandforbrug. Vandforbruget multipliceres med kubikmetertaksten for trin 1.

Erhvervsejendomme, hvorfra der ikke drives erhverv, som opererer på markedsmæssige vilkår, kan ligeledes opnå fradrag for vand, der medgår i produktionen eller af anden grund ikke tilledes spildevandsanlægget. Vilkår nævnt under punkt 2 finder anvendelse.

Ejendomme med blandet anvendelse

For ejendomme, hvorfra der delvist drives erhverv, der opererer på markedsvilkår, beregnes den variable del af vandafledningsbidraget kun efter trappemodellen for en del af vandforbruget.

Den variable del af vandafledningsbidraget beregnes således efter trappemodellen, dvs. efter de ovenfor nævnte trin 1, 2 og 3 for den del af ejendommens vandforbrug, som ejendommens ejer har opgivet som anvendt til erhverv på markedsmæssige vilkår ved tilmelding til trappemodellen. Den resterende del af ejendommens vandforbrug beregnes efter takst 1.

Eksempel:

Det sidst kendte årsforbrug for en ejendom er 10.000 m³. Ejendommens ejer har ved trappetilmeldingen opgivet, at 40 % af ejendommens vandforbrug anvendes af erhverv, der opererer på markedsvilkår. Ejendommen opkræves a conto således:

- 4.000 m³ afregnes efter trappemodellen, dvs. 500 m³ afregnes efter takst 1, og 3.500 m³ afregnes efter takst 2 (erhvervsdelen).
- 6.000 m³ afregnes efter takst 1.

Samlet set skal ejendommen afregnes således: 6.500 m³ afregnes efter takst 1, og 3.500 m³ afregnes efter takst 2.

Efter endelig aflæsning af vandmåler opgøres vandforbruget for det pågældende år til 9.000 m³, hvorefter spildevandsselskabet foretager en endelig afregning.

Ejendommens endelige afregning bliver således:

- 3.600 m³ afregnes efter trappemodellen, dvs. 500 m³ afregnes efter takst 1, og 3.100 m³ afregnes efter takst 2.
- 5.400 m³ afregnes efter takst 1.

Samlet set skal ejendommen afregnes således: 5.900 m³ afregnes efter takst 1 og 3.100 m³ afregnes efter takst 2.

Den procentandel, som ejeren i trappetilmeldingen har opgivet som den andel af det samlede vandforbrug, som stammende fra erhverv på markedsmæssige vilkår, anvendes ved den endelige afregning.

5.2. Genanvendelse af regnvand til toilet, tøjvask mm.

Ejendomme, der genanvender regnvand i husinstallationen til toiletskyl, tøjvask mm., skal installere en godkendt vandmåler, der særskilt måler den genanvendte mængde, der afledes til kloaksystemet. Ejendommens ejer er forpligtet til at indberette forbruget til Struer Forsyning Spildevand.

5.3. Regler for fradrag

Erhvervsejendomme

Erhvervsejendomme kan opnå fradrag for vand, der medgår i den primære produktion eller af anden grund ikke tilledes kloaksystemet. For at få fradrag skal det vandforbrug, der ønskes fradrag for, kunne henregnes til erhvervsdelen, det vil sige den primære produktion.

Forbrugeren må for at få fradrag godtgøre størrelsen af den vandmængde, der ønskes fradrag for, ved opsætning af en af Struer Forsyning Spildevand godkendt bimåler. Såfremt fradraget undtagelsesvist ikke er målbart, kan fradraget fastsættes af Struer Forsyning Spildevand på grundlag af firmaets dokumentation.

Der betales endvidere vandafledningsbidrag for afledning af vand, der kan sidestilles med spildevand herunder afværgvand.

Vand fra afværgepumpninger

Efter en konkret vurdering kan Struer Forsyning Spildevand nedsætte eller fritage for betaling af vandafledningsbidrag for tilledning af vand fra afværgepumpninger til det offentlige spildevandsanlæg, hvis tilledningen af afværgevandet giver anledning til færre omkostninger for spildevandsselskabet end tilledning af almindeligt spildevand og når samfunds- og miljømæssige hensyn taler herfor.

Vand fra rent afværgepumper (midlertidige foranstaltninger som grundvands-sænkning)

Tilledning af rent afværgvand (midlertidige foranstaltninger, som grundvands-sænkning ved bygge- og anlægsarbejder) til separate regnvandsledninger kan efter en konkret vurdering fritages for vandafledningsbidrag, såfremt Struer Forsyning Spildevand skønner, at det ikke medfører forringet kapacitet i kloaksystem og regnvandsbassiner, og såfremt det kan ske inden for gældende udledningstilladelser, og såfremt tilledningen ikke er forbundet med omkostninger for Struer Forsyning Spildevand.

Filterskylle- og kølevand

Efter en konkret vurdering kan Struer Forsyning Spildevand nedsætte betalingen af vandafledningsbidrag for tilledning af filterskylle- og kølevand til det offentlige spildevandsanlæg, hvis tilledningen af filterskylle- eller kølevandet giver anledning til færre omkostninger for spildevandsselskabet end tilledning af almindeligt spildevand og når miljømæssige hensyn taler herfor.

Regnvand opsamlet i VA-godkendte anlæg

Efter en konkret vurdering kan Struer Forsyning Spildevand nedsætte eller fritage for betaling af vandafledningsbidrag for regnvand opsamlet i VA-godkendte anlæg, hvis det opsamles og anvendes i overensstemmelse med regler fastsat i medfør af Lov om vandforsyning. Reduktion og fritagelse for vandafledningsbidrag i denne situation kan ske, når miljømæssige hensyn taler herfor.

5.4. Nedslag

I det omfang et vandværk i tilfælde af brud på en vandledning i en boligejendom, træffer afgørelse om at reducere vandforbruget, skal det reducerede forbrug lægges til grund ved beregning af vandafledningsbidraget, såfremt der ikke er sket tilledning til spildevandsanlægget.

Selvom et vandværk ikke træffer afgørelse om reduktion af vandforbruget i forbindelse med et ledningsbrud, kan der ske reduktion i vandafledningsbidraget, når følgende betingelser er opfyldt og dokumenteret for at opnå reduktion:

1. Skaden skal være sket på en skjult installation (f.eks. under gulvet eller i jorden), der ikke er forårsaget ved grov uagtsomhed eller forsæt
2. Vandet er ikke løbet i kloakken

3. Skaden er udbedret af en autoriseret vvs-installatør
4. Der skal som dokumentation af merforbruget foreligge aflæsninger, minimum 1 gang pr. måned af vandmåleren.

Som dokumentation for punkterne 1, 2 og 3 skal der foreligge en skriftlig erklæring fra den autoriserede vvs-installatør, der har udbedret ledningsbruddet.

Der ydes nedslag for vandafledningsbidraget for den del af vandforbruget, som overstiger gennemsnittet af de sidste 5 års forbrug tillagt 25 m³.

Der ydes ikke nedslag for løbende cisterner, vandposter mv.

5.5. Særbidrag

Alle ejendomme, der afleder særligt forurenede spildevand, skal betale særbidrag, såfremt afledningen giver anledning til særlige foranstaltninger i forbindelse med etablering og drift af Struer Forsyning Spildevands spildevandsanlæg.

Struer Forsyning Spildevand opkræver ikke Særbidrag for særligt forurenede spildevand for afledte årsmængder mindre end 2000 m³ med henvisning til bekendtgørelsens §5 stk. 2.

Særbidraget opkræves i overensstemmelse med reglerne i den til enhver tid gældende bekendtgørelse om særbidrag for særligt forurenede spildevand.

6. Vejbidrag

6.1. Statsveje

For statsveje beregnes et årligt vejbidrag efter en vandmængde på 0,12 m³ vand pr. m² matrikulært areal, hvorfra spildevandet tilledes Struer Forsyning Spildevands anlæg. Bidraget beregnes med brug af kubikmetertaksten på trin 1 og på baggrund af det matrikulære areal for den vejstrækning, der er tilsluttet spildevandsanlægget.

Bidraget betales fra det tidspunkt, hvor afledningen til det offentlige spildevandsanlæg påbegyndes.

6.2. Kommunale veje og private fællesveje

For afledning af vejvand fra kommunale veje og private fællesveje betaler kommunen et årligt bidrag til Struer Forsyning Spildevand på 8 pct. af anlægsudgifterne til kloakledningsanlæggene, herunder udgifter til etablering af forsinkelsesbassiner, overløbsbygværker og anlæg til rensning af regnvand.

7. Afledningsbidrag (tømningsordning)

Alle ejendomme med bundfældningstanke, samletanke og lignende, der er omfattet af "Regulativ for tømnings af bundfældningstanke i Struer Kommune", skal betale et årligt bidrag, der fastsættes af Struer Forsyning Spildevands bestyrelse på grundlag af et budget for det pågældende år. Bidragenes størrelse fremgår af takstbladet.

For ejendomme, der har indgået et kontraktligt medlemskab af spildevandsselskabet, betales tømningsbidraget dog af spildevandsselskabet.

8. Udtræden af Struer Forsyning Spildevand

8.1. Virksomhedsudtræden

I de tilfælde, hvor en ejendom ønsker at udtræde af Struer Forsyning Spildevand, kan dette imødekommes, hvis muligheden fremgår af den til enhver tid gældende spildevandsplan. Udtræden af spildevandsselskabet kan omfatte både regn- og spildevandsafledningen eller enten regnvands- eller spildevandsafledningen.

Struer Forsyning Spildevand fastsætter i det konkrete tilfælde tilbagebetalingsbeløbet, som maksimalt må andrage det tilslutningsbidrag, virksomheden kunne opkræves på tilbagebetalingstidspunktet.

Struer Forsyning Spildevand kan stille krav om betaling til spildevandsselskabet som følge af en udtræden, hvis spildevandsselskabet påføres et tab som følge af virksomhedens udtræden.

8.2. Alternativ bortskaffelse af regnvand

I de områder af spildevandsplanen, hvor det af planen fremgår, at det er muligt at ophæve tilslutningspligten og tilslutningsretten for regnvand, yder Struer Forsyning Spildevand ikke en økonomisk kompensation på 40 % af det i afsnit 4.1 beskrevne standardtilslutningsbidrag.

8.3. Generhvervelse af tilslutningsret og -pligt

Ved generhvervelse af tilslutningsret og -pligt skal den enkelte ejendom som minimum tilbagebetale det beløb, ejendommen har modtaget i forbindelse med ophævelsen. Hvis der er udgifter i forbindelse med generhvervelsen, skal ejendommen yderligere betale disse udgifter. Den samlede betaling kan dog ikke overstige tilslutningsbidraget på generhvervelsetidspunktet.

9. Kontraktligt medlemskab for ejendomme i det åbne land

Påbud om forbedret spildevandsrensning efter Miljøbeskyttelseslovens § 30, stk. 4 ledsages af et tilbud om kontraktligt medlemskab af Struer Forsyning Spildevand.

Tilbuddet om kontraktligt medlemskab vedrører kun enkeltejendomsanlæg hos helårsejendomme og tilsvarende ejendomme, herunder stuehuse ved landbrugsejendomme. Tilbuddet vil normalt ikke omfatte afledning af regnvand.

9.1. Udførelse, drift og vedligeholdelse

Struer Forsyning Spildevand forestår udførelsen af selve anlægget og afholder omkostninger hertil.

Ved anlægget forstås selve renseløsningen herunder nedsivningsanlæg samt eventuelle ledninger fra bundfældningstank og frem til den valgte renseløsning. Udgifter til ledninger på egen grund og bundfældningstanke frem til den valgte renseløsning skal afholdes af

grundejeren. Ønsker grundejeren et mere omkostningskrævende anlæg end det af Struer Forsyning Spildevand valgte, må ejeren selv bekoste differencen. Struer Forsyning Spildevand forestår drift og vedligeholdelse af anlægget og afholder omkostningerne hertil. Grundejeren leverer og betaler elektricitet og vand til anlæggets drift. Spildevandsselskabet foretager tømning af bundfældningstank.

Grundejeren er forpligtiget til at tilse anlægget efter Struer Forsyning Spildevands instrukser. Grundejeren er ansvarlig for omkostninger til udbedring af skader på anlægget, der er forårsaget ved uagtsomhed eller forsæt fra ejerens, dennes husstands eller dennes ansattes side. Grundejeren er forpligtiget til at holde anlægget forsikret. Grundejeren er forpligtiget til at give spildevandsselskabet eller den som spildevandsselskabet måtte antage hertil adgang til ejendommen i fornødent omfang.

10. Målerdata

Ejere af ejendomme, der er tilsluttet eller kontraktligt tilknyttet Struer Forsyning Spildevand, og som betaler vandafledningsbidrag efter målt forbrug, skal medvirke til aflæsning af vandmålere ved afgivelse af oplysninger til spildevandsselskabet. Hvis ikke ejeren ønsker at medvirke, kan spildevandsselskabet fastsætte et skønnet forbrug. Det skønnede forbrug må dog for en boligenhed ikke overstige 600 m³ pr. år.

Almene og ikke almene vandforsyninger herunder grundejere med egen vandindvinding skal én gang årligt udlevere oplysninger til Struer Forsyning Spildevand om eventuelt skift og justering af vandmålere m.v. (stamoplysninger) inden for det seneste kalenderår. De almene og ikke almene vandforsyninger kan for udlevering af oplysninger opkræve et administrationsbidrag.

11. Fælles bestemmelser

Udførelse og drift af ekstra stikledning og omlægning af stikledning, der alene udføres efter lodsejerens ønske, betales af lodsejeren.

I tilfælde, hvor bygningerne er opført på lejet grund, påhviler tilslutningsbidrag ejeren af arealet, hvorimod vandafledningsbidrag kan opkræves hos ejerne af bygningerne på lejet areal.

Ved ændring af anlæg på private grunde kan Struer Forsyning Spildevand kræve skelbrønde etableret for grundejerens regning.

Rensebrønde inden for skel, skal ren- og vedligeholdes af ejendomsejeren.

Betaling af opkrævede eller pålignede bidrag påhviler den til enhver tid tinglyste ejer af en ejendom. Tilslutningsbidrag, vandafledningsbidrag mv., som ikke betales til forfaldstid, tillægges renter/gebyrer efter gældende regler herom.

Hvis der fortsat ikke betales, overgår sagen til inddrivelse hos Restanceinddrivelsesmyndigheden hos SKAT.

Struer Forsyning Spildevand kan foretage ændringer i bestemmelserne i denne vedtægt iht. de i lovgivningen fastsatte regler.

Struer Forsyning Spildevands afgørelser og vedtagelser efter denne betalingsvedtægt kan ikke indbringes for anden administrativ myndighed.

Eventuel separering af spildevand og overfladevand på egen grund i forbindelse med om-lægning af eksisterende fællessystem til separat system foranlediges og bekostes af lods-ejeren.

12. Vedtægtens ikrafttræden

Vedtægten træder i kraft den 1. januar 2015 og erstatter "Betalingsvedtægt for Struer For-syning Spildevand A/S, oktober 2013".

Vedtægtet i bestyrelsen for Struer Forsyning Spildevand A/S den 19. januar 2015.

Tiltrådt af Struer Byråd, den 25. februar 2015



Mads Jakobsen
Borgmester
Struer Kommune



Claus Damgaard
Kommunaldirektør
Struer Kommune