

Møde vedr.: Byggemøde nr.9

Tid og sted: Onsdag d. 15. Januar 2025, kl. 14.00-15.00, Struer Energi

Deltagere: Lars Peder Pedersen, Ivan Jakobsen
Nikolaj Skov Gravesen, Ucon
Thomas Sørensen, Struer Energi – Afbud
Per Linde, Vejlaug
Jan Olsen, Beboerrepræsentant – Afbud

Projektmøde nr. 9. – Næste møde 29 januar, kl. 9:00.

Information til lodsejere

Skelbrøndenes placeringer er afsat med pæl. Hvis der ønskes en anden placering af lodsejere, er i velkomne til at flytte pælen til ønsket placering og herefter kontakte COWI omkring den nye placering. Hvis ønskede placeringen ikke kunne lade sig gøre vil i blive kontaktet af COWI.

Ny etapeplan findes bagerst. Etapeplanen er fleksibel og vil blive opdateret løbende.

Etapeplanen viser hvor og hvornår entreprenøren forventer at grave. Inden gravearbejdet vil der blive udført grundvandssænkning. Grundvandssænkningen vil ske 1-2 uger før gravearbejdet.

Sommerhuskloakeringen forventes at være færdig inden påske.

Sidste referat

Ingen kommentar

Sagens status

Ledningsarbejde færdigt i Bøhlvej (trykledning til Havnegade undtaget). Ledningsarbejde på Bøhlørevej strækning nr 5 - 15 er ligeledes udført. Påbegyndt arbejde langs Bøhlørevej øst.

Grundvandssænkning udføres løbende og forberedes til kommende område. Pumpes fra sugespidsen til spildevandssystem (som ikke er taget i brug endnu), hvor det løber til pst. Og pumpes igen til drænsystemet.

Myndigheder o. lign

Tilladelserne:

Landzonetilladelsen er forlænget indtil d. 31.marts 2025.

Andre tilladelser er ikke nødvendigt før 31 marts 2025, Strandtudsens bevægelse starter i april...

Medbenyttelse af drænsystem,

§19

Landzone til skurby/byggeplads

Miljøscreening

er godkendt af Struer kommune og gennemgået klagerfrist.

Gravetilladelsen er givet.

Strandbeskyttelse afventer.

I forhold til jordhåndtering har Ivan Jakobsen udarbejdet en ny gravetilladelse.

Andre Ledninger m.m.

El som skal forsynes til pumpestationer, bliver udarbejdet af Thyholm EL. Ulrik var med til starten af mødet hvor vi gennemgik den nuværende plan. Kontakt til Ulrik er mail@thyholmel.dk tlf: 20487935

Det er aftalt at alle ukendte dræn reetableres.

Drænsystem taget i brug til grundvandssænkning.

Eksisterende dræn flader sammen når den undergraves. Hvorfor yderkanten slibes ned således en ø200 plast ledning kan lægges omkring.

Sugespidsanlægget har ramt drænledningen, entreprenør har antaget eksisterende drænledning forløb lineært mellem brøndene, hvilket ikke har været tilfældet.

Generelt

Ny gældende tegning – T301-Kloakplan_20241202

Blødeledninger

Omkostninger ved dette undersøges med Ledningsejer af UCON.

Vandforsyning

Vandledningen er blevet omlagt ved skovstien 32-35.

UCON efterspørger Ny stophane ved Bøhlvej 7B, dette for at undgå vi skal lukke af for vandet ved industrien på havnen. Stophane er indbygget.

UCON Kontakter Vandforsyningen omkring økonomi og om de vil have sendt regningen direkte fra smeden eller fra Ivan Jakobsen. Afventer svar.

Vand smed E Strangholt & Søn 9795 1153 --- 2029 8554 –

Ved vandafbrydelser sendes der SMS til Calle, som videre formidler omkring dette.

Struer Kommune

Der aftales møde med Struer Kommune omkring jordhåndtering. Her fokus på hvordan vi kan håndtere intakt jorden i område som er klassificere og hvordan overskudsmuldjord bortskaffes retmæssigt. *Møde afholdt fredag d. 10. Prøvetagning er begyndt i uge 47.*

Bøhlørevej Øst hvor der er anlagt asfalt er overgået til klassificeret område.

UCON tager fat i Struer Kommune og efterspørger status ved en evt. forsinkelse.

Projektorganisation

Struer Energi A/S:

Bygherre: Thomas Sørensen, 2120 6023, ths@struerenergi.dk

UCON ApS:

Byggeledelse og tilsyn: Nikolaj Skov Gravesen, 2215 2410, nsg@ucon.dk

Ivan Jakobsen

Entreprenør: Kim Jakobsen, 4026 5226, kim@ivan-jakobsen.dk

Lars Peder Pedersen, 2141 4361, larspeder@ivan-jakobsen.dk

Vejlaug:

Formand Per Linde, 6128 1702, perlindec@gmail.com

Jan Olsen, 6115 3536, Jano@mail.dk

Bemanding

6-8 mand

1 + 15 tons gravemaskiner + 30 tons gravemaskine

Rendegraver

Traktor vogn

Lastbiler og 2 dumper

Tidsplan og arbejdsstade

Ny tidsplan udkommet d. 20/11.

Kommende arbejder

Ledningsarbejde Bøhlørevej

EVT. Rettelser efter tv i skovstien / markvejen.

Projekt

Skelbrønde sættes i terræn og afproppes fra toppen således uvedkommende vand ikke løber til, Ivan Jakobsen bestiller propper og får varenummer fra COWI.

Rabatter, vejarealer og arealer omkring skelbrønde vel blive reetableret som forhenværende. Reetablering vil dog foregå senere i projektet når gravearbejdet er afsluttet. Efter TV og godkendt ledningsarbejde i Skovstien og Markvejen udføres midlertidig afretningen af vejene.

LP tager kontakt til Thyholm EL omkring strøm til Pumpestation J04022S. Er udført, og de næste er planlagt og optegnet.

Ny anlagt sti mellem Skovstien 25 og 27 reetableres i samråd med naboer, evt. bum eller sten i hver ende.

Toplaget på Markvej og Skovstien – Den eksisterende toplag er blevet genindbygget i vejopbyg og ikke som top. Per undersøger hvilket nyt toplag vejlauget ønsker. Løsning tages på næste møde. – Siden møde nr 8 har Per fra vejlauget, kommet frem med en ønsket belægning som er knust asfalt. Lars Peder regner økonomi på dette.

Skilte til ny sti. Beboere kørsel. Er sat op.

Der indsættes køreplader på Bøhlvej som vieplads overfor tidligere adgangsvej.

Knækpunktet fra spildevandsledningen Bøhlørevej øst er ikke etableret, dette for at forhøjere fald og nemme anlægning af ledning. Jorden har været god at grave i her, hvorfor det gør udførelsen nemmere.

Topbrønd ved bøhlørevej nord er 4 cm lavere end skitseret.

Tilstanden af vejene har været fint hen over julen, nu er de mest trafikerede steder ved at være opkørt igen. Derfor kan der lægges lidt grus ved krydset af markvejen/ skovstien. I den vestlige del af krydset er der tit vand som ikke kan komme væk.

Økonomi/ekstraarbejder

Aconto 4 er fremsendt og gennemgås af UCON

Byggepladsen

Jorddepoter er opbygget med sandpude. Område til lettere forurenede jord er indhegnet og adskilt fra resten. – Ny indhegning er sat op efter tilsyn fra Struer Kommune.

Sikkerhedsarbejde

Plads meldt til arbejdstilsynet.

Husk at anvende gravekasse.

Eventuelt

Jan Olsen er frivilligt sammenkobling mellem vejlauget og resten af sommerhusområdet.

Pumpekontakt – Drift af pumpen er Jens Bach 4080 1352 / jbs@struerenergi.dk

Vibrationsmåler er opstillet fra fredag d. 27. Plan for placeringen af målere videre deles når den er udført.

Ejerne for ved Bøhlørevej 3a og 9a kontaktes ift. Placering af skelbrønd. 3a er kontaktet og vil gerne have placering af skelbrønd som den er afsat med pæl.